

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 17 din 07.02.2025

privind aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 11 februarie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/5699 din 06.02.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Administrativ, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/5697 din 06.02.2025, privind aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”;
- art. 1 alin (1) și (2), art. 7 și art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 151 din 28.11.2024 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

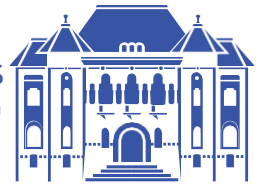
În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung

PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivului de investiții "„Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană și Administrativ.

Municipiul Câmpulung, 07.02.2025

Inițiator,

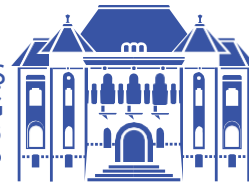
Primar

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate,

Secretar general

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



NR. INREG. 124/5699/06.02.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate, Devizului General și indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”

Scopul acestui raport este de a supune aprobării Consiliului Local documentația tehnico-economică în faza Studiului de fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”.

În contextul creșterii solicitărilor pentru accesul la spații publice și al nevoii de revitalizare a zonei, se propune amenajarea domeniului public din jurul Cinema Balada, în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Amenajarea domeniului public presupune realizarea unor lucrări de reabilitare a infrastructurii urbane din apropierea Cinema Balada, transformând zona într-un spațiu urban modern, accesibil și funcțional, care va sprijini atât dezvoltarea culturală, cât și activitățile sportive din municipiu. Proiectul va include:

- Amenajarea unei parări subterane pentru suplimentarea parcarilor existente în zona rezidențială cu cca. 80 de locuri de parcare;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii, skate-park și zona de loisir;
- Amenajarea unui spațiu pentru expoziții temporare;
- Crearea unui spațiu de tip cafenea de alimentație publică;
- Amenajarea unei grade exterioare pentru cinema în aer liber;
- Amenajarea spațiilor verzi.

După aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare prin H.C.L. nr. 151/28.11.2024 pentru obiectivul de investiții „Amenajarea domeniului public în zona Cinema Balada”, a fost elaborat studiul de fezabilitate (S.F.), care include indicatorii tehnico-economici aferenți, precum și devizul general. Următorul pas constă în elaborarea proiectului tehnic.

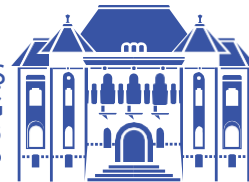
Documentația tehnico-economică în faza de S.F. a fost realizată de prestatorul SC GAMA PROJECT INVESTMENT SRL, conform contractului de servicii nr. 33403/23.10.2024. Este necesar, în continuare, să fie aprobată această documentație și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului general.

La elaborarea S.F.-ului, s-au respectat prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Astfel, în conformitate cu H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare cap. 2, secțiunea 3, art. 7, paragraful 1, *“Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând justificat și documentat, scenariul/ opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.”*

Din scenariile/opțiunile tehnico-economice propuse de proiectant în cadrul prezentului Studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții **„Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”**, soluția optimă recomandată este varianta 1 cu principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*



Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,293,000.00	1,575,670.00	9,868,670.00

Valoarea investiției s-a determinat ținând cont de costul tuturor lucrărilor de intervenție, a cheltuielilor conexe investițiilor și în conformitate cu structura Devizului General aprobat prin HG nr.1116/2023.

- b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

BILANT INDICATORI URBANISTICI		unit.mas.
s teren	3,020.0	mp
suprafata subsol tehnic	2,000.0	mp
suprafata construita propusa	420.0	mp
suprafata desfasurata propusa	420.0	mp
pot (%)	13.9	%
cut	0.14	
cc		
suprafata propusa spre amenajare ca spatiu public	1,920.0	mp
spatiu verde	680.0	mp
procent spatii verzi	22.5	%

- c) *indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

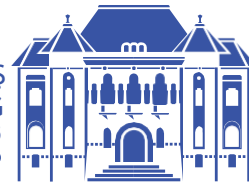
În subsol sunt propuse spre amenajare cca. 80 de locuri de parcare. În spațiile închise de la nivelul parterului sunt propuse maxim 30 de persoane. Gradenă exterioară propusă va fi dimensionată pentru acomodarea a cca. 300 de locuri.

Locuri de muncă nou create / menținute pentru procesul de operare –5 persoane.

- d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de realizare a obiectivului este de 24 luni – 504 zile lucrătoare.

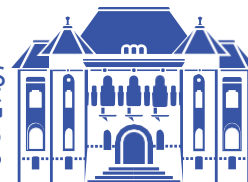
Având în vedere că documentația tehnico-economică, faza SF, a fost finalizată și că aceasta se încadrează cerințelor ghidului: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apel ce se încheie pe 03 martie 2025, este imperativ aprobarea în regim de urgență, pentru a se putea trece la etapa de elaborarea a proiectului tehnic și implicit aprobarea acestuia înainte de termenul limită de depunere.



Propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada**”, conform Anexei nr. 1;
- Devizul General pentru obiectivul de investiții „**Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada**”, conform Anexei nr.2;
- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada**”, conform Anexei nr. 3.

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



NR. INREG. 124/5697/06.02.2025

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Studiului de fezabilitate, Devizului General și indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”

Scopul acestui raport este de a supune aprobării Consiliului Local documentația tehnico-economică în faza Studiului de fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”.

În contextul creșterii solicitărilor pentru accesul la spații publice și al nevoii de revitalizare a zonei, se propune amenajarea domeniului public din jurul Cinema Balada, în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Amenajarea domeniului public presupune realizarea unor lucrări de reabilitare a infrastructurii urbane din apropierea Cinema Balada, transformând zona într-un spațiu urban modern, accesibil și funcțional, care va sprijini atât dezvoltarea culturală, cât și activitățile sportive din municipiu. Proiectul va include:

- Amenajarea unei parcuri subterane pentru suplimentarea parcarilor existente în zona rezidențială cu cca. 80 de locuri de parcare;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii, skate-park și zona de loisir;
- Amenajarea unui spațiu pentru expoziții temporare;
- Crearea unui spațiu de tip cafea de alimentație publică;
- Amenajarea unei grade exterioare pentru cinema în aer liber;
- Amenajarea spațiilor verzi.

După aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare prin H.C.L. nr. 151/28.11.2024 pentru obiectivul de investiții „**Amenajarea domeniului public în zona Cinema Balada**”, a fost elaborat studiul de fezabilitate (S.F.), care include indicatorii tehnico-economici aferenți, precum și devizul general. Următorul pas constă în elaborarea proiectului tehnic.

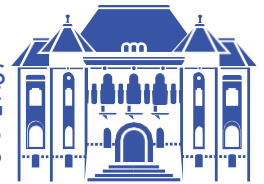
Documentația tehnico-economică în faza de S.F. a fost realizată de prestatorul SC GAMA PROJECT INVESTMENT SRL, conform contractului de servicii nr. 33403/23.10.2024. Este necesar, în continuare, să fie aprobată această documentație și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului general.

La elaborarea S.F.-ului, s-au respectat prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Astfel, în conformitate cu H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare cap. 2, secțiunea 3, art. 7, paragraful 1, “*Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând justificat și documentat, scenariul/ opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.*”

Din scenariile/opțiunile tehnico-economice propuse de proiectant în cadrul prezentului Studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții „**Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada**”, soluția optimă recomandată este varianta 1 cu principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;



Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,293,000.00	1,575,670.00	9,868,670.00

Valoarea investiției s-a determinat ținând cont de costul tuturor lucrărilor de intervenție, a cheltuielilor conexe investițiilor și în conformitate cu structura Devizului General aprobat prin HG nr.1116/2023.

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

BILANT INDICATORI URBANISTICI		unit.mas.
s teren	3,020.0	mp
suprafata subsol tehnic	2,000.0	mp
suprafata construita propusa	420.0	mp
suprafata desfasurata propusa	420.0	mp
pot (%)	13.9	%
cut	0.14	
cc		
suprafata propusa spre amenajare ca spatiu public	1,920.0	mp
spatiu verde	680.0	mp
procent spatii verzi	22.5	%

c) *indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

În subsol sunt propuse spre amenajare cca. 80 de locuri de parcare. În spațiile închise de la nivelul parterului sunt propuse maxim 30 de persoane. Grădina exterioară propusă va fi dimensionată pentru acomodarea a cca. 300 de locuri.

Locuri de muncă nou create / menținute pentru procesul de operare –5 persoane.

d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de realizare a obiectivului este de 24 luni – 504 zile lucrătoare.

Având în vedere că documentația tehnico-economică, faza SF, a fost finalizată și că aceasta se încadrează cerințelor ghidului: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apel ce se încheie pe 03 martie 2025, este imperativ aprobarea în regim de urgență, pentru a se putea trece la etapa de elaborarea a proiectului tehnic și implicit aprobarea acestuia înainte de termenul limită de depunere.



În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin.2 lit.(b) coroborat cu alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 7 și art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 Legea finanțelor publice Locale cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr. 1;
- Devizul General pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr.2;
- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare domeniu public în zona Cinema Balada”, conform Anexei nr. 3.

**Direcția Economică și Fiscală,
Director executiv**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Administrator Public,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția Tehnică și Urbanism,
Arh. Sef**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu
Publicul și Arhivă,**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Compartiment Fonduri Europene,
Relații Publice și Comunicare**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2

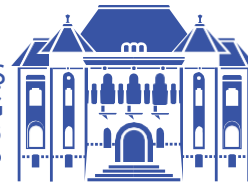
Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„AMENAJARE DOMENIU PUBLIC IN ZONA CINEMA BALADA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	ELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	70,000.00	13,300.00	83,300.00	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 1		100,000.00	19,000.00	119,000.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	17,500.00	3,325.00	20,825.00	
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.1.3.	Alte studii specifice	7,500.00	1,425.00	8,925.00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	
1.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
5.	întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizionu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
6.	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	403,000.00	76,570.00	479,570.00	
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00	ELIGIBIL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95,000.00	18,050.00	113,050.00	ELIGIBIL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	ELIGIBIL
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	163,000.00	30,970.00	193,970.00	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	13,300.00	83,300.00	ELIGIBIL
3.7	Consultanță	75,500.00	14,345.00	89,845.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00	ELIGIBIL
3.7.2.	Auditul financiar	5,500.00	1,045.00	6,545	ELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00	ELIGIBIL
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	ELIGIBIL
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	ELIGIBIL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 3		621,000.00	117,990.00	738,990.00	



CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,218,000.00	1,371,420.00	8,589,420.00	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5	Dotări	2,802,000.00	532,380.00	3,334,380.00	ELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 4		12,420,000.00	2,359,800.00	14,779,800.00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00	ELIGIBIL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174,153.00	0.00	174,153.00	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00	ELIGIBIL
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	8,293.00	0.00	8,293.00	ELIGIBIL
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	41,465.00	0.00	41,465.00	ELIGIBIL
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	82,930.00	0.00	82,930.00	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,029,940.00	195,689	1,225,629	ELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
Total capitol 5		1,314,093.00	216,588.60	1,530,681.60	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
Total capitol 6		0	0	0	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0	NEELIGIBIL
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,293,000.00	1,575,670.00	9,868,670.00	
din care Val. Eligibil conform ghid finanțare		14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60	

2) În prețuri la data de 05.12.2024

4.97 lei.

Data: 05.12.2024

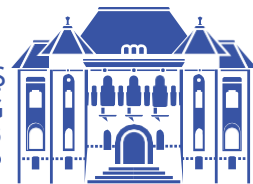
Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galățchi

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.





Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	14,455,093.00	2,713,378.60	17,168,471.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,293,000.00	1,575,670.00	9,868,670.00

Valoarea investiției s-a determinat ținând cont de costul tuturor lucrărilor de intervenție, a cheltuielilor conexe investițiilor și în conformitate cu structura Devizului General aprobat prin HG nr.1116/2023.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

BILANT INDICATORI URBANISTICI		unit.mas.
s teren	3,020.0	mp
suprafata subsol tehnic	2,000.0	mp
suprafata construita propusa	420.0	mp
suprafata desfasurata propusa	420.0	mp
pot (%)	13.9	%
cut	0.14	
suprafata propusa spre amenajare ca spatiu public	1,920.0	mp
spatiu verde	680.0	mp
procent spatii verzi	22.5	%

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

În subsol sunt propuse spre amenajare cca. 80 de locuri de parcare. În spațiile închise de la nivelul parterului sunt propuse maxim 30 de persoane. Grădina exterioară propusă va fi dimensionată pentru acomodarea a cca. 300 de locuri.

Locuri de muncă nou create / menținute pentru procesul de operare –5 persoane.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a obiectivului este de **24 luni – 504 zile lucrătoare.**